

INDICE

| | |
|--|----|
| INDICE | 1 |
| ARTIGO 1º.- FUNDAMENTO LEGAL | 2 |
| ARTIGO 2º.- NATUREZA E FEITO IMPOÑIBLE. | 2 |
| ARTIGO 3º.- SUXEITOS PASIVOS | 2 |
| ARTIGO 4º.- BASE IMPOÑIBLE | 2 |
| ARTIGO 5º.- EXENCIÓN | 3 |
| ARTIGO 6º.- COTA TRIBUTARIA | 3 |
| ARTIGO 7º.- BONIFICACIÓN | 3 |
| ARTIGO 8º.- XESTIÓN | 5 |
| ARTIGO 9º.- ACTUACIÓN INSPECTORAS E RÉXIME SANCIONADOR | 5 |
| DISPOSICIÓN ADICIONAL | 6 |
| DISPOSICIÓN FINAL | 6 |
| ANEXO 1 - CUSTO DE EXECUCIÓN DE OBRAS MENORES | 7 |
| ANEXO 2 - MANUAL PARA OBTEN O PRESUPUESTO DE EXECUCIÓN MATERIAL DAS OBRAS MAIORES | 8 |
| 1. NORMAS XERAIS: CRITERIOS DE VALORACIÓN. | 8 |
| 2. ESTIMACIÓN SIMPLIFICADA DOS PRESUPUESTOS DE EXECUCIÓN MATERIAL DA EDIFICACIÓN. | 8 |
| 2.1. DEFINICIÓN. | 8 |
| 2.2. VALORES DE APLICACIÓN. | 8 |
| 2.3. OBTENCIÓN DO PRESUPUESTO DE EXECUCIÓN MATERIAL SEGUNDO MÓDULOS BÁSICOS: PEMb. | 9 |
| FOLLA DE AVALIACIÓN | 11 |

ARTIGO 1º.- FUNDAMENTO LEGAL

De conformidade co disposto no ARTIGO 15 e 59 punto 2 do R. D. Legislativo 2/ 2004 de 5 de marzo que aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, o Concello de Monforte establece o Imposto sobre Construcción, Instalación e Obras, que se esixirá conforme ao disposto nesta Ordenanza Fiscal.

ARTIGO 2º.- NATUREZA E FEITO IMPOÑIBLE.

Imposto sobre Construcción, Instalación e Obras é un tributo indirecto, o seu feito imponible está constituído pola realización dentro do termo municipal de calquera construción, instalación e obra, para a que se esixa a obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, obtivéranse ou non as correspondentes licencias, ou para a que esíxase presentación de declaración responsable ou comunicación previa, sempre que a expedición da licenza ou a actividade de control corresponda ao Concello

ARTIGO 3º.- SUXEITOS PASIVOS

1. Son suxeitos pasivos deste Imposto a título de contribuíntes :

As persoas físicas, xurídicas e as entidades a que se refire o ARTIGO 35.4 da Lei Xeral Tributaria, que sexan donos da construción, instalación ou obra, sexan ou non propietarios do inmovible en que esta se realiza.

A efectos do disposto no apartado a) teñen a consideración de donos da construción, instalación ou obra quen soporte o custo que comporte a súa realización.

2. No suposto de que a construción, instalación ou obra non sexa realizada polo suxeito pasivo, teñen a consideración de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte, quen solicite as correspondentes licencias ou presenten as correspondentes declaracións responsables ou comunicacións previas ou quen realicen as construcións, instalacións u obras.

O substituto poderán esixir do contribuínte o importe da cota tributaria satisfeita

ARTIGO 4º.- BASE IMPOÑIBLE

1. A base imponible do Imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra., entendendo por tal, o custo de execución material.

Non forman parte da base imponible do imposto, de acordo co establecido no ARTIGO 102 punto 1 do R.D. legislativo 2/ 2004 de 5 de marzo os seguintes custos :

- a) Imposto sobre o Valor Engadido
- b) As taxas, prezos públicos e outras prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso, coa construción, instalación ou obra.
- c) Os honorarios profesionais.
- d) Os gastos xerais contemplados no ARTIGO 131.1 letra a) do Regulamento xeral da lei de Contratos das administracións públicas
- e) O beneficio industrial do contratista.

2. O imposto acredítase no momento de iniciarse a construción, a instalación ou obra, aínda que non se dispoña da preceptiva licenza

ARTIGO 5º.- EXENCIONS

Estará exenta de pago do imposto, de acordo co establecido no ARTIGO 100 punto 1 do RD. Legislativo 2 / 2004 de 5 de marzo, a realización de calquera construción, instalación ou obra propiedade do Estado, da Comunidade Autónoma ou das Entidades Locais que están suxeitas ao imposto e sempre e cando as ditas obras sexan directamente destinadas a estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamento de poboacións, e das augas residuais, aínda que a xestión se leve a cabo por Organismos Autónomos e tanto si se trata de obras de inversión como de conservación .

ARTIGO 6º.- COTA TRIBUTARIA

1. A cota tributaria será o resultado de aplicar á base imponible o tipo de gravame do 2 %.
2. En ningún caso, a cota tributaria pode resultar inferior ás cotas mínimas seguintes que serán aplicables, en calquera caso, cando as derivadas da aplicación do tipo determinado no punto 1 deste ARTIGO sexa inferior ás cotas mínimas.

COTAS MINIMAS

| | |
|---|----------|
| Para obras de nova planta | 130,66 € |
| Para obras menores de reforma e reparación ou peche | 65,32 € |

ARTIGO 7º.- BONIFICACIONES

Gozarán dunha bonificación na cota do imposto, polos porcentaxes que a continuación se indican, as construcións, instalacións e obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade por concorrer as seguintes circunstancias:

- a) 30% na cota de imposto polas obras de rehabilitación realizadas dentro da actual delimitación de Conxunto Histórico Artístico de Monforte de Lemos
- b) Os porcentaxes que a continuación seguen na cota do imposto polas obras de nova implantación de actividades empresariais no polígono industrial de Monforte de Lemos.

Considerarase obras de nova implantación aquelas que inicien o exercicio da súa actividade no Municipio.

A estes efectos, non se considerará que produciuse o inicio do exercicio da actividade dunha actividade cando esta se desenvolva anteriormente baixo outra titularidade

Para a aplicación das bonificacións previstas neste apartado será necesario que as devanditas obras se acompañen da creación de novos postos de traballo, que deberán manterse polo menos nun prazo igual a 2 anos, contados dende a finalización das construcións, instalacións e obras.

- B1) 90% pola creación de 6 ou mais postos de traballo
- B2) 80% pola creación de 5 postos de traballo
- B3) 70 %pola creación de 4 postos de traballo
- B4) 60% pola creación de 3 postos de traballo
- B5) 50% pola creación de ata 2 postos de traballo

A creación de novos postos de traballo, mediante a contratación de traballadores no réxime da seguridade social, acreditarase mediante a contabilización de números de traballadores en plantilla antes da concesión da licenza de obras e unha vez rematada as obras

- c) Os porcentaxes que a continuación seguen na cota do imposto polas obras de traslado de actividades empresariais no polígono industrial de Monforte de Lemos Considerarase obras de traslados aquelas que viñan exercéndose no municipio e que se trasladen ao Polígono Industrial de Monforte de Lemos.

Para a aplicación das bonificacións previstas neste apartado será necesario que as devanditas obras se acompañen da creación de novos postos de traballo, que deberán manterse polo menos nun prazo igual a 2 anos, contados dende a finalización das construcións, instalacións e obras.

C1) 90% pola creación de 3 novos postos de traballo

C3) 70 %pola creación de 2 novos postos de traballo

C5) 50% pola creación de 1 novo posto de traballo

A creación de novos postos de traballo, mediante a contratación de traballadores no réxime da seguridade social, acreditarase mediante a contabilización de números de traballadores en plantilla antes da concesión da licenza de obras e unha vez rematada as obras

- d) Os porcentaxes que a continuación seguen na cota do imposto polas obras de ampliación ou reforma de actividades empresariais.

Entenderase por ampliación ou reforma as que alteren a configuración arquitectónica dos edificios, entendendo por tales as que teñan carácter de intervención total ou as parciais que produzan unha variación esencial da composición xeral exterior, a volumetría, ou o conxunto do sistema estrutural, ou teñan por obxecto cambiar os usos característicos do edificio

Para a aplicación das bonificacións previstas neste apartado será necesario que as devanditas obras se acompañen da creación de novos postos de traballo, que deberán manterse polo menos nun prazo igual a 2 anos, contados dende a finalización das construcións, instalacións e obras.

D1) 90 % pola creación de 2 o máis novos postos de traballo

D2) 80 % pola creación de 1 novo posto de traballo

A creación de novos postos de traballo, mediante a contratación de traballadores no réxime da seguridade social, acreditarase mediante a contabilización de números de traballadores en plantilla antes da concesión da licenza de obras e unha vez rematada as obras

Aos efectos das bonificacións previstas nos apartados B, C e D entenderase por empresariais as actividades previstas na Sección 1ª das Tarifas do Imposto sobre Actividades Económicas aprobadas polo Real Decreto Legislativo 1175/1990, de 28 de setembro

- e) 30% na cota do imposto polas demais obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, históricas artísticas ou de fomento da ocupación que o xustifiquen, a solicitude dos interesados mediante memoria xustificativa en apoio de tal prestación

As bonificacións deberán solicitarse simultaneamente á solicitude da licenza de obras, achegando a documentación que acredite a concorrencia das circunstancias que dean dereito as mesmas.

O recoñecemento das bonificacións aludidas corresponderá ao Pleno voto da maioría simple dos seus membros sen prexuízo das delegacións que poidan proceder segundo a normativa vixente

As devanditas bonificacións quedarán sen efectos por non cumprirse as condicións por razón das cales concedéronse as mesmas

ARTIGO 8º.- XESTIÓN

1. O imposto esixirase en réxime de autoliquidación, como forma da xestión da liquidación provisional a conta

O solicitante dunha licenza para realizar as construcións, instalacións ou obras que constitúan o feito impositivo deberá presentar no momento da solicitude o proxecto de obras e o orzamento de execución material. Este orzamento deberá estar visado polo Colexio Oficial correspondente, cando iso constitúa un requisito preceptivo.

2. A cota resultante da autoliquidación provisional que deberá presentarse cando se solicite a licenza será o resultado de aplicar o tipo impositivo a base impositiva, que neste caso, determinarase en función do presuposto presentado, sempre que sexa visado polo Colexio correspondente.

Noutro caso, cando o visado non constitúa un requisito preceptivo, a base impositiva será determinada de acordo co custo estimado do proxecto, o polo orzamento presentado polo interesado, cando este último sexa de un importe superior

A estes efectos achega a esta ordenanza incorpórase o ANEXO 1 de referencia a efectos do cálculo do custo do proxecto que servirá de base tributaria sobre a que se aplicará o tipo de gravame.

En calquera caso, declárase a obriga formal da presentación previa do presuposto da obra.

A base impositiva nas obras maiores en ningún caso poderá ser inferior ao presuposto de referencia que resulte de aplicar o cálculo que figura no ANEXO 2

3. A Administración da facenda local poderá realizar unha liquidación complementaria á presentada, de no ser esta conforme, o importe da autoliquidación ao establecido nos apartados anteriores, sen prexuízo da posterior liquidación definitiva, que resulte do custo real efectivo das obras, unha vez que aquelas estean finalizadas.

Unha vez rematadas as construcións, instalacións ou obras, no caso de que o custo real e efectivo delas sexa superior ou inferior ao que serviu de base impositiva nas autoliquidacións, os suxeitos pasivos presentarán certificado e presuposto final de obra visado polo Colexio Oficial correspondente, e calquera outro documento que se considere oportuno.

ARTIGO 9º.- ACTUACIÓNS INSPECTORAS E RÉXIME SANCIONADOR

1. A vista das construcións, instalacións ou obras efectivamente realizadas e do custo real efectivo das mesmas, o Concello mediante a oportuna comprobación administrativa, modificará, no seu caso, a base impositiva practicando a correspondente liquidación definitiva, e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, no seu caso, a cantidade que corresponda.
2. A Inspección Técnica de Obras do Concello remitirá á Inspección dos Tributos a relación de construcións, instalacións e obras iniciadas ou realizadas sen licenza xunto coa valoración de estas co fin de que esta proceda a incoación das correspondentes actas de inspección.
3. A inspección e comprobación do imposto realizarase conforme ao previsto na Lei Xeral Tributaria
4. A falta total ou parcial de ingreso da débeda tributaria que resulte da correcta autoliquidación do imposto, dentro dos termos establecidos, constituirá unha infracción tributaria tipificada no ARTIGO 191 da Lei Xeral Tributaria; e a falta de presentación de forma completa e correcta da declaración, unha infracción tributaria tipificada no ARTIGO 192 da Lei Xeral Tributaria. As demais infraccións tributarias se tipificarán conforme ao previsto na citada Lei.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

As disposicións desta ordenanza que, reproduzan aspectos da lexislación vixente e normas legais de aplicación i aqueles que fagan remisión a preceptos legais, entenderanse automaticamente modificados e/ou substituídos, no momento en que se produza a modificación dos mesmos.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente ordenanza fiscal que foi aprobada provisionalmente polo Pleno do Concello o día 29 de novembro de 2004 e exposta no B.O.P de Lugo núm. 278.

Modificada provisionalmente polo Pleno do Concello do día 8 de novembro de 2007 definitivamente polo Pleno do Concello do día 27 de decembro de 2007 e publicada no BOP da provincia de Lugo núm. 299 do día 31 de decembro de 2007. Modificada provisionalmente polo Pleno do 23 de outubro e 2008 e publicada no BOP da provincia de Lugo núm. 291 do día 19 de decembro de 2008. Modificada provisionalmente polo Pleno do 4 de novembro de 2010 e publicada no BOP da provincia de Lugo núm. 294 do día 24 de decembro de 2010 Modificada provisionalmente polo Pleno do 7 de novembro de 2011 e publicada no BOP da provincia de Lugo núm. 297 do día 29 de decembro de 2011 Modificada provisionalmente polo Pleno do 6 de novembro de 2012 e publicada no BOP da provincia de Lugo núm.297 do día 28 de decembro de 2012.

Monforte de Lemos, febreiro de 2013



O Alcalde, Severino Rodríguez Díaz

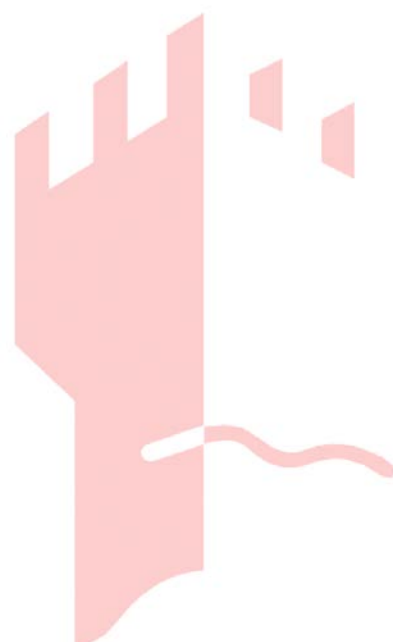
ANEXO 1 - CUSTO DE EXECUCIÓN DE OBRAS MENORES

A.- SOBRE SUPERFICIE COMPUTABLE (EUROS)

| | |
|--|--------|
| 1.- M2 Construcción de galpón, cobertizo ou alpendre | 161,68 |
| 2.- M2 obras de reforma en: | |
| 2.1- Vivendas | 291,53 |
| 2.2- Oficinas | 288,25 |
| 2.3- Locais comerciais | 325,81 |
| 2.4- Locais de hostelería | 366,65 |
| 3.- Peches, prezo por metro lineal | 40,76 |

B.- SOBRE UNIDADES DE OBRA

| | |
|---|-----------|
| 1.- U Pozo de agua | 2.259,15 |
| 2.- U Instalación de fosa séptica | 1.469,86 |
| 3.- U Instalación completa de calefacción en vivienda | 4.409,60 |
| 4.- U Instalación rede eléctrica en vivienda | 2.245,64 |
| 5.- Instalación de ascensor no edificio de baixo e tres alturas | 11.840,62 |
| 6.- Incremento por planta de instalación de ascensor | 1.551,52 |
| 7.-U Instalación de grúa | 1.592,35 |



ANEXO 2 - MANUAL PARA OBTEN O PRESUPOSTO DE EXECUCIÓN MATERIAL DAS OBRAS MAIORES

1. NORMAS XERAIS: CRITERIOS DE VALORACIÓN.

1.1. Un traballo considerarase incluído no punto que lle corresponde de acordo co destino predominante da superficie, e incluíranse naquel as superficies con destinos minoritarios. Soamente se dividirán en varios puntos cando un dos destinos minoritarios ocupe unha superficie maior do 20% do total, nese caso valorarase independentemente.

1.2. A superficie total construída é a suma da superficie de cada unha das plantas do edificio, medida dentro dos límites definidos polas liñas perimetrais das fachadas, tanto exteriores como interiores, e os eixes de medianeiras compartidas, se é o caso.

Nos edificios de vivendas as superficies abufardadas accesibles, que polas súas características construtivas e tipolóxicas sexan susceptibles de ser destinadas a vivenda, incluíranse no cómputo cando a súa altura libre sexa superior a 1,5 metros e valorarase co uso da vivenda.

2. ESTIMACIÓN SIMPLIFICADA DOS PRESUPOSTOS DE EXECUCIÓN MATERIAL DA EDIFICACIÓN.

2.1. DEFINICIÓNS.

Mb. Módulo básico.

Mc. Módulo de construción ou de referencia.

S. Superficie total construída, en m².

Si. Superficie construída por uso de acordo co destino predominante dela.

Ct. Coeficiente corrector en función da tipoloxía da edificación.

Cu. Coeficiente corrector en función do uso da edificación.

PEMb. Presuposto de execución material segundo módulos básicos.

PEM. Presuposto de execución material do proxecto.

2.2. VALORES DE APLICACIÓN.

2.2.1. MÓDULO BÁSICO (Mb):

Será o establecido en cada momento polo Colexio oficial de Arquitectos

2.2.2. SUPERFICIE CONSTRUÍDA POR USO: Si.

Un traballo considérase incluído na alínea que lle corresponde de acordo co uso predominante da superficie; inclúense naquel as superficies con destinos minoritarios, tal e como se especifica no punto 1.1.1.

2.2.3. COEFICIENTE TIPOLOXÍAS: Ct.

Ct. Tipoloxía da edificación.

1. En edificacións de nova planta e adicións.

1,20 Rehabilitación total que inclúe desmontaxe de fachadas.

1,00 Adecuación interior de plantas baixas e entresollados. Rehabilitación integral do edificio conservando exclusivamente as fachadas.

0,65 Reforma interior de instalacións e acabados conservando a estrutura existente.

0,50 Reformas de elementos estruturais.

- 0,35** Rehabilitación de fachadas. Substitución de carpintería e pechamentos (aplicada á superficie de fachada).
 - 0,30** Reformas de pouca entidade que non afecten a elementos estruturais nin a instalacións (acabados interiores).
 - 0,02** Demolicións e derribamentos (aplicada á superficie total das plantas que se derriban).*
- (*) Coeficiente de uso **Cu=1**.

2.2.4. COEFICIENTE DE USOS: **Cu**.

Cu. Usos da edificación

1. Edificación:

- 1,60** Auditorios. Museos. Teatros. Hoteis 5 estrelas. Edificios bancarios.
- 1,50** Hospitais. Laboratorios. Igrexas.
- 1,40** Bibliotecas. Facultades e Escolas universitarias. Hoteis 4 estrelas. Edificios penitenciarios. Terminais marítimas e aéreas.
- 1,30** Clubs sociais. Cines. Centros de saúde. Balnearios. Hoteis 3 estrelas. Salas de festas. Discotecas. Colexios con residencia.
- 1,20** Casas da cultura. Casas consistoriais. Locais bancarios. Consultorios. Residencias 3ª idade. Aparthoteis. Tanatorios. Centros de culto. Cuarteis. Matadoiros.
- 1,10** Vivenda. Hoteis 2 estrelas. Residencias universitarias. Moteis.
- 1,00** Residencial VPO. Oficinas. Garderías. Centros docentes. Hoteis 1 estrela. Ambulatorios. Hostais-residencias. Restaurantes. Estacións de autobuses. Salas de exposicións. Piscinas cubertas.
- 0,90** Bares. Mercados.
- 0,80** Centro comercial. Pavillóns deportivos cubertos. Vestiarios. Bungalós. Servizos campings.
- 0,65** Edificios de aparcadoiros. Local comercial. Establecementos comerciais industria escaparate.
- 0,50** Piscinas descubertas. Cemiterios.
- 0,40** Garaxes e aparcadoiros. Estacións de servizo.
- 0,35** Rochos. Locais en planta baixa ou semisoto sen uso específico. Soportais e terrazas abertas.
- 0,30** Almacéns. Instalacións deportivas descubertas. Granxas. Cubertos. Depósitos. Bancadas. Panteóns (por nicho). Naves industriais.
- 0,15** Acondicionamento de naves con obras mínimas.
- 0,10** Proxectos de urbanización (adscritos á edificación). Parcelas campings.**
- 0,05** Xardíns. Pistas de terra e formigón. Tratamento de espazos exteriores. Acondicionamento de terreos.**

(**) Coeficiente de tipoloxía **Ct=1**

2.3. OBTENCIÓN DO PRESUPOSTO DE EXECUCIÓN MATERIAL SEGUNDO MÓDULOS BÁSICOS: **PEMb**.

O custo da execución material de todo t

función do módulo de construción **Mc**, e da superficie construída para cada uso, de acordo coas seguintes fórmulas:

2.3.1. MÓDULO DE CONSTRUCCIÓN: $M_c = M_b \times C_t \times C_u$

Nos casos en que un coeficiente corrector non se axuste á tipoloxía ou ós usos antes definidos, aconséllase aplicar a media entre os que máis se asemellan.

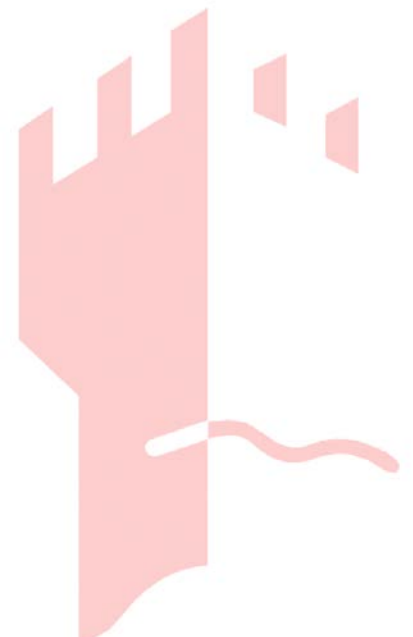
2.3.2. PRESUPOSTO DE EXECUCIÓN MATERIAL SEGUNDO MÓDULOS BÁSICOS: $PEM_b = \sum (M_{ci} \times S_i)$

M_{ci} = Módulo de construción que corresponda, de acordo co destino predominante da superficie.

(S_i = Superficie construída que corresponda, de acordo co destino predominante dela.

(Nos edificios con usos diferentes recoméndase calcular o PEM_b para cada uso).

Este presuposto así obtido será o presuposto de referencia para o cálculo da autoliquidación.



FOLLA DE AVALIACIÓN

| | |
|-----------------|----------|
| SUXEITO PASIVO: | |
| ENDEREZO: | |
| DNI/CIF: | Teléfono |

| |
|---------------|
| TIPO DE OBRA: |
|---------------|

OBTENCIÓN DO PRESUPOSTO DE REFERENCIA SEGUNDO MÓDULOS BÁSICOS ORIENTATIVOS PMb

| PLANTAS | | | Superficie Construída | Módulo Básico Mb | Tipoloxía Ct | Uso Cu | Módulo Mc | Presupostos parciais |
|------------|-----|-----------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|-----------|--------------|-------------------------|
| Número | Uso | Superficie parcial | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Total | | | | Presuposto | | | | |
| Superficie | | | | Referencia | | | | |

